

Fastighetsbeskrivning

Annex 2



Byggnadsmått

Friliggande byggnad uppförd i ett plan utan källarvåning. Invändigt har byggnaden varit föremål för renovering och modernisering år 1985 med tillbyggnad år 1984. Byggnaden har även en carport. Nytt yttertak och tillbyggd carport 2009.

Byggnadsarea BYA	ca: 172m ²
Boarea BOA	ca: 100m ²
Biarean BIA	ca: 17m ²

Byggnaden är uppförd på torpargrund av betong samt delvis betongplatta. Bjälklag utgörs av trä med byggnadsstomme och fasadbeklädnad av trä under yttertak av plåt.

Markplan

Byggnaden innehåller en bostadslägenhet om 3 rum och kök, hall samt dusch/toalettrum, groventré, förrådsdel och tvättstuga

Invändiga golv utgörs av plastmatta med väggar av målad väv och tak av träpanel.

Köket är utformat som barkök med stor matplats modern inredning med elspis, köksfläkt, kyl.

Dusch/toalettrum har vägg- och golvbeklädnad av plastmatta.

Extra uttag för tvättmaskin.

Byggnaden uppvärms via vattenburet värmesystem anslutet till Parka-elpanna.

Byggnaden har även öppenspis med sluten insats.

Byggnadens vatten och avlopp är anslutet till fastighetens ledningsnät.

Bedömning

Byggnadens in – och utvändiga underhåll bedöms som mycket välskött.

Planritning

Fastighetsbeskrivning

