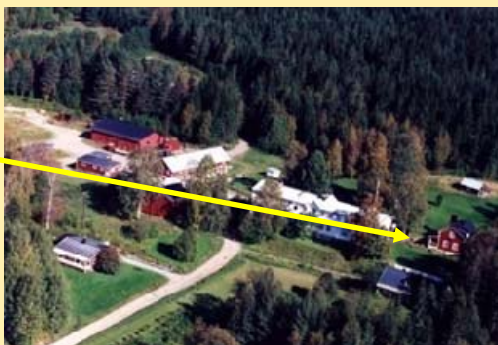


Seitengebäude 1, Beschreibung

Planlösung
Seitengebäude 1
Annex 1



Gebäude-
Beschreibung

Älteres Gebäude mit 1 1/2 Etagen und Keller. Das Gebäude wurde in der Mitte des 1800 Jahrhunderts auf Granitblocksockel ohne Keller gebaut. 1959 wurde das Haus mit Keller versehen und gleichzeitig gründlich modernisiert. Die Modernisierungen wurden in den folgenden Jahre laufend fortgesetzt.

Baufläche	126 m ²
Wohnfläche	170 m ²
Verteilt auf Etage 2	120 m ²
Etage 3	50 m ²
Seitenräume	135 m ²

Das Haus steht auf Grundmauern aus Beton mit Balkenkonstruktion aus Beton und Holz. Es ist eine Blockhauskonstruktion mit Holz-verkleidung und Bleckdach.

Keller

Der Keller enthält Korridor, Speisekammer, drei Vorräte, ein grosses Zimmer, Toalette und Heizraum.

Etage 2

Die 2 Etage enthält eine Halle, Dusche und Toalette, Küche, Mehrzweckraum, plus drei Schlafzimmer.

Etage 3

In der 3 Etage liegen zwei Schlafzimmer mit Verwahrungskammer. Halle mit Verwahrungskammer plus Toalette.

Übriges

Am Eingang befindet sich eine Terasse unter Dach. Auf der Rückseite im Anschluss an das grössere Schlafzimmer befindet sich eine Loggia. Die inwändigen Bodenbeläge bestehen aus Plastikmatten. Das Wohnzimmer und ein Schlafzimmer haben doch Parkettfussboden.

Die Räume haben bemalte Gewebetapeten. Die Decken bestehen aus bemalten Spanplatten, Pappe und Holztäfelung. Die Wände und Decken haben unterliegende Gipsplatten. Die Küche ist modern. Die Wände und Fussböden in Dusche und Toalette haben eine Plastikmaterialbelegung.

Das Haus hat eigene Heizanlage als Reserve. Die Anlage ist normalerweise nicht in Betrieb da das Haus durch Kulvert von der Zentralheizanlage erwärmt wird. Wasser und Ablauf gehören zum gemeinsamen Leitungnetz des Grundbesitzes.

Die Instandhaltung des Gebäudes inwendig sowie auswendig ist gut.

Beurteilung

